

*AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN*  
*Mínima cuantía*  
*Referencia: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.*  
*Demandado: DORA INES OCAMPO QUINTERO y OTRO*  
*Rad.: 765204003003-2020-00264-00*

**CONSTANCIA DE SECRETARÍA:** Pasa a Despacho de la señora Juez el expediente de la referencia en el cual se surtió la notificación de la parte pasiva de esta ejecución sin que se hubiesen presentado excepciones. Igualmente, se cuenta con el certificado de tradición del inmueble en el cual consta la inscripción del embargo, siendo pertinente sí es del caso continuar con la ejecución. Sírvasse proveer.

11 de noviembre de 2021

**EDWARD SILVA HIDALGO**  
Secretario.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE PALMIRA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1579**  
**RADICACIÓN: 765204003003-2020-00264-00**

Palmira, Valle del Cauca, once (11) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**OBJETO DE LA PRESENTE DECISIÓN**

Radica en proferir providencia de seguir adelante la ejecución dentro del proceso **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL** propuesto por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** en contra de los señores **DORA INES OCAMPO QUINTERO** y **ORLEY ARBOLEDA MIRANDA**.

**LAS PRETENSIONES**

Obrando mediante apoderada judicial, solicita la parte actora en las presentes diligencias, que previos los trámites del proceso ejecutivo de garantía real, se libre mandamiento de pago a su favor y en contra de los referidos demandados, por las sumas y rubros que se contienen en los acápites tanto de los hechos como de las pretensiones de la demanda incoada.

**EL MANDAMIENTO DE PAGO Y SUS EFECTOS**

Al reunir la demanda los requisitos legales y al haberse acompañado el título objeto de recaudo, según auto interlocutorio Nro. 053 del 26 de enero de 2021, se libró mandamiento de pago; de manera posterior, se produjo la corrección de la misma providencia mediante auto Nro. 246 del 26 de febrero del año que avanza, conforme a las disposiciones legales ordenándose la notificación de la parte demandada.

En cuanto a la notificación se tiene que los demandados Sres. **DORA INES OCAMPO QUINTERO** y **ORLEY ARBOLEDA MIRANDA**, fueron notificados

conforme al artículo 8 del decreto 806 de 2020, el pasado 09 de agosto de 2021. Es así como vencido en su integridad el tiempo necesario para ejercitar su defensa, siquiera por alguno de los instrumentos que depara la legislación para tal efecto, omitieron los demandados su realización, esto es, que no presentaron excepciones de ninguna índole.

Cumplidas estas ritualidades, pasa a despacho el proceso para decidir lo que en derecho corresponda y al no hallarse causal de nulidad alguna que invalide lo actuado, a ello se procede teniendo en cuenta las siguientes,

### **CONSIDERACIONES**

Dentro del plenario se dan los presupuestos procesales, entendidos éstos como los requisitos exigidos por el legislador para la formación regular y el perfecto desarrollo del proceso, ya que el juez es competente para conocer y decidir esta clase de asuntos.

Los extremos tanto demandante como demandada, tienen capacidad para ser parte por ser sujetos de derechos y obligaciones, además se encuentran debidamente legitimados para obrar en este asunto, quedando demostrada su capacidad procesal. Finalmente, no se observa nulidad dentro de este entramamiento litigioso ya que cumple con los requisitos formales impuestos por la ley procesal.

Ahora bien, claramente determina el artículo 422 del Código General del Proceso que:

*“Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante, y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los demás documentos que señale la Ley (...)”*

De acuerdo con la norma transcrita y al analizar el documento base de la ejecución, consistente en tres pagarés visibles en este cuaderno, se desprende de los mismos que cumplen tales formalidades, además de los requisitos especiales contenidos en el artículo 709 y ss., del Código de Comercio y los generales del artículo 621 de la misma obra.

Así las cosas, se procederá conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 440 del Código General del proceso en el cual establece:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”.*

*AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN*  
*Mínima cuantía*  
*Referencia: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.*  
*Demandado: DORA INES OCAMPO QUINTERO y OTRO*  
*Rad.: 765204003003-2020-00264-00*

Como quiera que el actor acredita la inscripción de la medida de embargo sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 378-175248, esta Instancia Judicial comisionará a la Alcaldía Municipal de esta localidad, de conformidad con el inciso 3º del artículo 38 del C.G.P. a fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro de dicho predio.

Por lo antes expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Palmira – Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - SEGUIR** adelante la ejecución en contra de los señores **DORA INES OCAMPO QUINTERO y ORLEY ARBOLEDA MIRANDA** y a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en los términos dispuestos en el mandamiento de pago y corrección al mismo autos interlocutorios Nro. 053 del 26 de enero y 246 del 26 de febrero de 2021, respectivamente obrantes en este cuaderno.

**SEGUNDO. - DECRETAR** la venta en pública subasta del inmueble de propiedad del demandado y dado en garantía hipotecaria, y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, para el cumplimiento de la obligación determinadas en el mandamiento ejecutivo. La extensión, linderos y demás generalidades se dan por reproducidas en la Escritura Pública No. 1130 del 20 de abril de 2012, de la NOTARIA DIECIOCHO DEL CIRCULO DE CALI, VALLE, el referido inmueble se encuentra inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira (V.), bajo el folio de matrícula Inmobiliaria No. 378-175248.

**TERCERO. -** Con el producto del remate del inmueble, se cancelará al demandante las obligaciones demandadas.

**CUARTO. - ORDENAR** que cualquiera de las partes presente la liquidación del crédito en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 446 del C.G.P.

**QUINTO. - CONDENAR** en costas a la parte demandada, conforme a lo establecido en el Art. 365, numeral 1º del C.G.P, las que se liquidarán en el momento oportuno, por la secretaría de este despacho.

**SEXTO. - FIJASE** como agencias en derecho a favor de la parte demandante la suma de **\$1.301.200.00**

**SÉPTIMO. -** Como quiera que se registró el embargo sobre el bien inmueble distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 378-175248, ubicado en la carrera 36 Nro. 101-118 Urbanización Ciudad del Campo, Barrio Los Laureles, de Palmira, Valle del Cauca, de propiedad de los Sres. **DORA INES OCAMPO QUINTERO y ORLEY ARBOLEDA MIRANDA**, identificados con la cedula Nro. 31.482.631 y 94.457.497 independientemente; COMISIONÁSE para la realización de la diligencia de secuestro del referido inmueble con amplias facultades al ALCALDE DEL MUNICIPIO DE PALMIRA, indicándole

*AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN*  
*Mínima cuantía*  
*Referencia: Ejecutivo con Garantía Real*  
*Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.*  
*Demandado: DORA INES OCAMPO QUINTERO y OTRO*  
*Rad.: 765204003003-2020-00264-00*

que deberá proceder conforme a lo ordenado por el artículo 595 del CGP, y se le comunica a su vez que dicha comisión se realiza con fundamento en los artículos 37 y 38 de la Ley 1564 de 2012; con la facultad de subcomisionar, nombrar y reemplazar al Secuestre en caso necesario, fijarle los honorarios respectivos. Líbrese el Despacho Comisorio con los insertos de ley, el cual deberá ser retirado por la parte Ejecutante para que sea presentado ante la autoridad competente de acuerdo con lo establecido en el inc. 2 del artículo 125 ejusdem, y así llevar a cabo la práctica de la diligencia.

**OCTAVO. - COMUNÍQUESELE** al comisionado que sólo podrá designar como secuestre a quien figure en la lista de auxiliares de la justicia, so pena de incurrir en investigación disciplinaria (artículo 3º de la Ley 446 de 1998).

/3

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ROSA ELENA GARZÓN BOCANEGRA**  
**Jueza**

**Firmado Por:**

**Rosa Elena Garzon Bocanegra**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 003**  
**Palmira - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**29d163adeb7a4a768beb37c0783435e534a1c059a16048bc15e840413ca58117**

Documento generado en 11/11/2021 04:49:26 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**